

Vilmos Park Városüzemeltető Kft.

2025. évi

beszámolója

Bevezető

A képviselő-testület 16/2012. (I. 23.) számú határozatában támogatta városüzemeltetési cég létrehozását és elhatározta a meglévő 100 % önkormányzati tulajdonú Vilmos Park Kft. tevékenységi körének bővítését, amely 2012. június 1. napjától megkezdte „aktív” tevékenységét a következő feladatokkal:

- a piac fenntartása és üzemeltetése,
- közterületi fizető parkoló üzemeltetése,
- a közfoglalkoztatás munkaszervezési feladatainak ellátása,
- a közterületi ellenőrzés.

A későbbiekben további feladatokat (pl.: zöldterület kezelés, üdülőhelyszállás szolgáltatás, közterületen lévő állati tetemek összegyűjtése, önkormányzati üdülők vagyonkezelése, takarítási és karbantartási feladatok, játszóterek felügyelete) adott át a társaságnak bevételei terhére.

2015. február 16-tól az ügyvezetői feladatokat Kiss Gábor látja el. Kinevezését követően a város a zöldfelületek parkfenntartási munkálataira vállalkozási szerződést kötött a Kft.-vel, és ettől az évtől kezdődően a Vilmos Park Kft. járda és parkoló felújításokat, és egyéb kisebb volumenű felújításokat (pl.: közök, átjárók aszfaltozása, zöldfelület rekonstrukciók stb...) is végez.

A közterület ellenőrzési feladatok azóta kikerültek a Kft. tevékenyéi közül, a 2023. júniusában kötött keretszerződés értelmében viszont városüzemeltetési feladataink tovább bővültek. E szerződés keretein belül látjuk el a fentiek felsoroltakon kívül többek között a Csorna Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, a város közigazgatási területén belül található valamennyi zöldterület gondozását, az aknafedelek tisztítását, illetve a hó-és síkosság mentesítési feladatokat is.

A 2025. évben a Kft. átlagos statisztikai létszáma 18,8 fő volt, létszámunkban a tavalyi éven lényeges változás nem történt.

Teljesített feladatok értékelése

A Vilmos Park Kft. feladata az Önkormányzat által rábízott városüzemelési feladatok ellátása az alábbi területeken:

- önkormányzati parkolók, és parkoló rendszer üzemeltetése, fenntartása, felújítása és fejlesztése
- köztisztaság biztosítása
- közparkok fenntartása
- külterjes parkok, területek fenntartása (pl.: termál kemping)
- önkormányzat tulajdonban lévő zöldfelületek gondozása (fűnyírásen túl veszélyes kivágása technikai lehetőségeinkhez képest, ebből eredő kötelező fapótlás, utógondozás)
- piac működtetése, fenntartása
- játszóterek teljes körű üzemeltetése, fenntartása
- önkormányzati ingatlanok takarítása, karbantartása
- közlekedési táblák karbantartása, cseréje
- városrendezési feladatok részleges ellátása
- hóeltakarítás, síktalanítás
- külön megállapodásban rögzített beruházások végrehajtása

Fizetőparkoló üzemeltetése

A Vilmos Park Kft. legjelentősebb bevételi forrása a fizetőparkolók üzemeltetése. Parkoló bevételeink folyamatosan emelkedtek annak ellenére is, hogy nem történt változás a parkolójegyek árában, illetve az Erzsébet királyné út felújítása miatt az ott elhelyezett automata több mint fél éven keresztül nem üzemelhetett.

Míg 2024-ban bruttó 67.043.124 Ft származott a parkoló üzemeltetésből, addig 2025-ben ez az összeg bruttó 71.427.782 Ft-ra nőtt.

Az év végén 2 db felújított parkoló automatát vásároltunk, egyiket Szent István térre, másikat a plébánia elé helyeztük el, a rendszeresen meghibásodó gépek helyett. A lecserélt automatákat alkatrészként fogjuk felhasználni a használatban lévő gépeink meghibásodása esetén.

Vállalkozó bevonásával felfestettük a megkopott útburkolati jeleket a fizető parkolóink területén.

Köztisztasági feladataink ellátását a belvárosi részeken, illetve a külső területeken (Vilmos Park, Kiscsorna, árkok, útszélek, játszóterek stb...) napi rendszerességgel végezzük. Feladataink közé tartozik a belvárosi kerékpárutak, parkolók, járdák időszakos seprése, szeméttárolók, csikktartók és kutyaürülék-tartók rendszeres ürítése. A köztisztasági feladatokat ellátó alkalmazott részére egy modern, kényelmes gyűjtőedényt vásároltunk, amely megkönnyíti a napi munkavégzését.

A belvárosi részeken (kiemelten a Mártírok terén) napi több alkalommal is sor kerül a szemetes edények ürítésére, illetve az eldobott szemet seprésére.

A nyár folyamán egy nagy hatásfokú, ipari térkő tisztító gépet béreltünk, és megtisztítottuk a belváros térköves tereit, járdáit.

A Mártírok terén található illemhelyek üzemeltetése is feladatunk közé tartozik, ezek takarítása is napi szinten történik. A rongálással okozott károk a tavalyi évben sem szűntek meg, az alapvető higiénia hiánya, valamint a lopások (kéztörölő, stb.) továbbra is napi szintű problémát jelentenek.

Szintén nagy volumenű anyagi terhet és munkaerő ráfordítást igényel a városszerte folyamatosan megrongált padok és szemetes edények karbantartása és cseréje.

A **parkfenntartási munkák** keretében a város egész területén folyamatosan zajlott a zöldfelület karbantartása. A központi területeken kívül az alábbi helyeken is végeztünk fűnyírást:

- Kisperjés
- Botond u.
- Irinyi u.
- Rét utcai telkek
- Andrássy utca, Vörös-ház
- Erzsébet kné u. – Arany J. u. köz, illetve Kossuth L. u. – Arany J. u. köz
- Vilmos Park teljes területe, kivéve bölcsőde és környéke
- Földsziget (Földsziget Községi Ház is kompletten)
- Gyöngyvirág u. árok, illetve önkormányzati telek
- Órangyal temető környéke, oldala
- Lidl mögötti terület
- Zsidó temető melletti és előtti rész
- Shell kút szervizút
- Bartók B. út végi háromszög
- Déli iparterület
- Kutya futtató
- Mofém körforduló
- Csornai Kemping
- Keleti Iparterület
- Keleti Iparterületre vezető kerékpárút melletti rész
- Kresz Park pumpa pálya

Elvégeztük a város közterületein a virágosítást, a virágágyak gondozását, kapálását, öntözését, tápanyag utánpótlását szerződés szerint.

Folytattuk a virágágyások átalakítását, tavaly ismét kevesebb egynyári növényt vásároltunk, egy részük helyett évelő növények kerültek a közterületekre. Az egynyári virágok kiszorítását egyrészt költséghatékonysági okok indokolják, másrészt az évelő növények nem igényelnek folyamatos (sokszor napi rendszerességű) öntözést, így a munkaerő elosztás is hatékonyabban tud működni.

Folyamatosan végeztük az önkormányzat által kijelölt fák koronáinak megmetszését, a veszélyessé fák kivágását, valamint a vihar által kidőlt fák elszállítását, majd beszállítását a déli iparterületre.

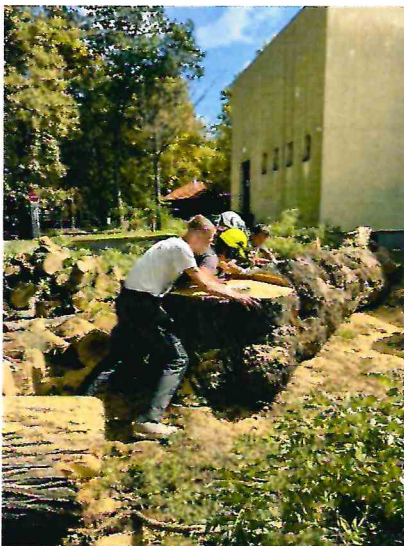
A nagyobb fák gallyazásához, kivágásához alpinista végzettséggel és tapasztalattal rendelkező munkavállalónk számára speciális mászó eszközöket vásároltunk, ezzel a befektetéssel kiküszöböltük az alvállalkozó bevonását, csak speciális esetekben szükséges kosaras autót bérelnünk, ami sokkal költséghatékonyabbá teszi munkavégzésünket.

Új növények ültetésével színesítettük a belvárost, 10 db törzsos olajfa, illetve 10 db olajfát, illetve 7 db magas törzsű lagerstroemia került elültetésre.

A tavasz folyamán 51 db hunyort, és több mint 100 hagymás virágot ültettünk ki a Vilmos Parkon átvezető sétány mellé, sajnos ezek a növények vélhetően lopás áldozatává váltak...

Az ősz folyamán 2500 db tulipánhagymát ültettünk a főútvonal melletti virágágyásokba.

Fásítási programunk keretében 64 db konténeres fa került kiültetésre a város különböző pontjaira, illetve a Premontrei templom során 16 db oszlopos Gingko bilobával pótoltuk a parkolást és az autóból történő kiszállást akadályozó, előregedett, már kevésbé esztétikus gömbtujákat. Az előző évhez hasonlóan ismételten öntözőzsákok kerültek a friss telepítésekre, ezzel tudtuk csökkenteni az öntözésre fordított órák számát, valamint biztosítani a folyamatos nedvesség utánpótlást.





Az új bölcsőde mögötti tarvágott terület tereprendezését több ütemben, bevont alvállalkozók segítségével végeztük el, melyek hatására a terület most már olyan állapotban van, hogy nyírását a rendelkezésre álló gépparkunkkal el tudjuk végezni. A nyírás mellett a terület egy részét kísérleti területként használjuk, jelenleg vörös bíborherével vetettük be, a későbbiekben virágos rét keveréket szeretnénk kipróbálni.

A késő őszt folyamán a lomb összegyűjtése jelenti az egyik legnagyobb feladatot, feladatunk hatékonyabb elvégzéséhez egy platóra szerelhető lombszívót vásároltunk, amellyel a kézi munka egy részére ki tudjuk váltani.

Az önkormányzati tulajdonú vonyarcvashegyi üdülő udvarán évi 2-3 alkalommal végzünk fűnyírást, botolást, veszélyes fa kivágást, valamint a levágott ágak elszállítását.

Piac üzemeltetés

A Kft. feladata a piac üzemeltetése, amelyből származó bevételeink a vásárlói szokások átalakulása miatt sajnos évről-évre csökkennek. Köszönhetően a piac facebook oldalán lévő folyamatos jelenlétnek és hirdetéseknek ez a csökkenés a tavalyi évre egészen kismértékű volt. A 2024. évi nettó 7.854.876 Ft helyett 2025-ben 7.607.913 Ft bevételünk keletkezett a piacüzemeltetésből.

Az árusok növekvő igényei miatt (új húsárus, büfékocsi érkezett) a piactéren található villanyóránkat 3 fázisú bővítéssel láttuk el.

A város közterületein **11 játszótér, a kondi park, valamint a pumpa pálya felügyeletéről** gondoskodunk.

Ezek az alábbiak:

Sziget utcai játszótér
 Toldi utcai játszótér
 Erzsébet királyné utcai játszótér
 Soproni úti játszótér (OTP mögött)
 Petőfi ltp. játszótér
 Park utcai játszótér
 Csatárimajor játszótér
 Földsziget játszótér
 Kossuth Lajos utcai játszótér
 Ifjúsági ltp. játszótér
 Táncsics Mihály utcai játszótér
 Kondi park (Millenniumi park)
 Pumpa pálya (Toldi utca)

A meglévő játszótereket folyamatos ellenőrzés alatt tarjuk, homokot cserélünk, darazsat irtunk, elvégezzük az elhasználódott eszközök cseréjét, a szerkezetek festését, illetve a játszóterek környezetének karbantartását, valamint a 3 évente esedékes műszaki vizsgáztatását.

A tavalyi évben a kondi parkban egy elhasználódott „majom létrát”, a Park utcai játszótéren pedig egy nagyméretű csúszdát cseréltünk.

Új, 3D-s kerítést kapott a Park utcai játszótér, valamint a Lehel utcai focipálya oldala





Intézményi takarítás, karbantartás

A Vilmos Park Kft. karbantartási feladatokat lát el a Háziorvosi Rendelők épületében.

Több alkalommal is előfordult, hogy a szennyvízcsatorna hibája miatt dugulás elhárító szakembert kellett bevonnunk a probléma megszüntetéséhez, erről a fennálló hibáról az önkormányzatot is tájékoztattuk.

Takarítást az alábbi helyeken végeztünk:

- Csornai Polgármesteri Hivatal
- nyilvános WC-k takarítása

Városüzemeltetési tevékenységünk keretében folyamatosan gondoskodunk a közlekedési táblák karbantartásáról, a Gazdasági Bizottság által meghatározott új forgalomszabályozó eszközök kihelyezéséről. A közlekedési táblák esetében is folyamatos problémát okoz az elhasználódás, illetve a rongálás. Jelentős feladatot ad számunkra a közlekedési táblák oszlopainak figyelmetlen sofőrök általi kidöntése miatti karbantartás.

A parkfenntartási munkák mellett folyamatosan karban tartjuk a városszerte kihelyezett padokat, kiülőket, szemetes edényeket, növénytartó edényeket stb... A tavalyi évben átfestésre kerültek a pihenőpadok, paddeszkákat cseréltünk és pótolunk, valamint festettünk a Mártírok terén és az Erzsébet királyné úton, valamint felújítottuk a nyilvános illemhely épületét is.



Városüzemeltetési tevékenységünk részét képezi még a hagyományos városi rendezvényeken való részvétel, a tavalyi évben az alábbi eseményeken működtünk közre:

- március 15. –i ünnepség (Petőfi szobor környékének rendbetétele, murvázás,)
- májusfa állítás szervezése, kivitelezése
- városnapra információs faház felállítása, bontása, valamint a takarítás
- október 23-i rendezvény helyszínének rendbetétele
- adventi hétvégék, és szilveszter utáni köztisztasági feladatok

A 2025/2026-os téli időjárás szintén eddig nem tapasztalt kihívások elé állított bennünket.

Technikai lehetőségeinkhez képest munkatársaink több alkalommal is részt vettek a járdák, terek sózásában, érdesítésében, ezáltal gyorsítva a beavatkozás idejét, illetve csökkentve az alvállalkozó részére kifizetendő díjakat.



A tavalyi évben is megrendezésre került a Húsvéti Forгатag, és az év folyamán kikerültek az aktuális városi dekorációk is.



A szerződésünkben vállalt kötelezettségeinken felül elvégeztük az alábbiakban felsoroltakat:

- Kárpát utca, Rét utca, Várnai utca, valamint a Táncsics utca szerviz útján kialakult gödrök murvázása, gléderezése
- a téli és tavaszi időszakban folyamatosan előforduló kisebb úthibák hidegaszfaltos technológiával történő javítása
- szelektív hulladékgyűjtők környékén illegálisan lerakott szemét, folyamatos ellenőrzése, összegyűjtése és elszállítása
- Toldi utcai bölcsőde épülete melletti terület tereprendezése gépi erővel
- önkormányzathoz tartozó külterületeken hulladék összegyűjtése

Összegzés

Az önkormányzat által ránk bízott feladatokon túl 2025. évben sem kaptunk megbízást egyéb beruházás kivitelezésére, így a tavalyi évben városüzemeltetési feladataink magas szintű teljesítésére koncentráltunk.

2025. februárjában szerződésünk alapján visszafizetésre került az önkormányzat részére az előző 2 évben fel nem használt piac, illetve parkoló üzemeltetés kiadásokkal nem fedezett pénzbevétele, mindösszesen nettó 16.307.981 Ft.

Az átengedett bevételek nyereségének visszafizetése hozzájárult a Vilmos Park Kft. eredményének csökkenéséhez.

Az értékesítés nettó árbevétele a 2025. évben 220.265 e Ft, míg egyéb bevételeink (melyek nagyrészt a parkolási pótdíjakat, előző évek pályázati támogatásának ez évre eső részét, illetve kerekítési különbözeteket tartalmaznak) 13.861 e Ft-ot tettek ki.

Anyagjellegű ráfordításaink összege 75.821 E Ft.


A Vilmos Park Kft. 2025. évi adózott eredménye 9.171 E Ft.

A további, mérleggel kapcsolatos észrevételekre a Vilmos Park Kft. könyvelője, Pogány Éva tud válaszolni az eva.szuperprint@gmail.com e-mail címre elküldött kérdés esetén.

A társaság a tavalyi évben a tulajdonos Csorna Város Önkormányzata elvárásainak megfelelően gazdálkodott, bevételeit az önkormányzati feladatok ellátására fordította az önkormányzattal kötött szerződések szerint.

Csorna, 2026. május 11.

VILMOS PARK
Város Üzemeltető Kft
9300 Csorna, Szent István tér 5-7
Adószám: 12983737-2-08
Bank: 10403318-50485757-54501002


Kiss Gábor
ügyvezető