

Helyiségbérleti szerződés módosítása

amely létrejött egyrészről

Csorna Város Önkormányzata

9300 Csorna, Szent István tér 22.,

képviselőjében eljár: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester,

mint Bérbeadó (továbbiakban: „**Bérbeadó**”)

másrészről

Vilmos Park Kft.

9300 Csorna, Szent István tér 5-7.,

képviselőjében eljár: Kiss Gábor ügyvezető,

adószám: 12983737-2-08,

mint Bérbevevő (továbbiakban: „**Bérbevevő**”)

együttesen: „**Szerződő Felek**” között a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

1./ Szerződő Felek a közöttük a Bérbeadó tulajdonát képező Csorna, Szent István tér 5-7. szám alatti ingatlanban található nem lakás céljára szolgáló, 4 db, összesen 61,8 m² alapterületű helyiség, valamint a hozzá tartozó közlekedők, szélfogó és mosdóhelyiség mindösszesen 103,95 m² alapterületű épületrész (a továbbiakban: Helyiség) tárgyában 2022. október 10. napján kötött helyiségbérleti szerződést (továbbiakban: Szerződés) az alábbiak szerint módosítják:

2./ A Szerződés 2. pontja az alábbiak szerint módosul:

Bérbeadó bérbe adja Bérbevevő bérbe veszi az 1.1. pontban megjelölt Helyiséget közérdekű célból, városüzemeltető cég működéséhez szükséges infrastrukturális feltételek biztosítása céljából. A Bérleti szerződés 2023. január 1. napjától kezdődően **határozott időre, 2026. június 30. napjáig jön létre.**

A fizetendő **havi bérleti díj mértéke 2025. július 1. napjától 154.000 Ft**, a Bérbeadó által beszerzett értékbecslés alapján, mely bérleti díjat Bérbevevő elfogad.

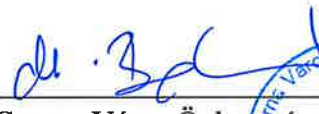
Szerződő Felek rögzítik, hogy a bérleti szerződés időtartamát meghosszabbíthatják, amennyiben a Bérbevevő szerződésszerűen teljesíti a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeit, hosszabbítási szándékát a szerződés lejárta előtt legalább 90 nappal írásban jelzi, és Felek a bérleti díj kérdésében megegyeznek.

3./ A 2022. október 10. napján kötött helyiségbérleti szerződés ezen szerződéssel nem módosított pontjai továbbra is hatályban maradnak, és azok jelen megállapodásban foglaltakkal összhangban értelmezendők.

4./ A Helyiségbérleti szerződés módosítására Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének 53./2025. (V. 29.) számú határozata alapján kerül sor.

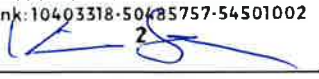
Ezen Helyiségbérleti szerződésmódosítást a felek átolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírták.

Csorna, 2025. június „.....”


Csorna Város Önkormányzata
Bérbeadó
dr. Bónáné Németh Katalin
polgármester



VILMOS PARK
Város Üzemeltető Kft
9300 Csorna, Szent István tér 5-7
Adószám: 12983737-2-08
Bank: 10403318-50485757-54501002


Vilmos Park Kft.
Bérbevevő
Kiss Gábor
ügyvezető

Jogi ellenjegyző:



Pénzügyi ellenjegyző:



 2025 -06- 03

Helyiségbérleti szerződés módosítása

amely létrejött egyrészről

Csorna Város Önkormányzata

9300 Csorna, Szent István tér 22.,

képviselőjében eljár: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester,

mint Bérbeadó (továbbiakban: „**Bérbeadó**”)

másrészről

Vilmos Park Kft.

9300 Csorna, Szent István tér 5-7.,

képviselőjében eljár: Kiss Gábor ügyvezető;

adószám: 12983737-2-08,

mint Bérbevevő (továbbiakban: „**Bérbevevő**”)

továbbiakban együttesen: „**Szerződő Felek**” között a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

1./Szerződő Felek a közöttük a Bérbeadó tulajdonát képező a Csorna, Szent István tér 5-7. szám alatti „Pártok Házában” lévő nem lakás céljára szolgáló, „G” megjelölésű, 13,1 m² alapterületű helyiség (a továbbiakban: Helyiség) tárgyában a 2023. szeptember 29. napján kötött helyiségbérleti szerződést (továbbiakban: Szerződés) az alábbiak szerint módosítják:

2./ A Szerződés 2. pontja az alábbiak szerint módosul:

Bérbeadó bérbe adja Bérbevevő bérbe veszi az 1. pontban megjelölt Helyiséget közérdekű célból, városüzemeltető cég működéséhez szükséges infrastrukturális feltételek biztosítása céljából. A Bérleti szerződés 2023. október 1. napjától kezdődően **határozott időre, 2026. június 30. napjáig jön létre.**

A fizetendő **havi bérleti díj mértéke 2025. július 1. napjától 21.000 Ft**, a Bérbeadó által beszerzett értékbecslés alapján, mely bérleti díjat Bérbevevő elfogad.

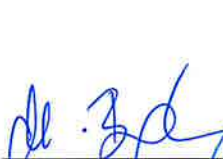
Szerződő Felek rögzítik, hogy a bérleti szerződés időtartamát meghosszabbíthatják, amennyiben a Bérbevevő szerződésszerűen teljesíti a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeit, hosszabbítási szándékát a szerződés lejárta előtt legalább 90 nappal írásban jelzi, és Szerződő Felek a bérleti díj kérdésében megegyeznek.

3./ A 2023. szeptember 29. napján kötött helyiségbérleti szerződés ezen szerződéssel nem módosított pontjai továbbra is hatályban maradnak, és azok jelen megállapodásban foglaltakkal összhangban értelmezendők.

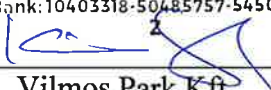
4./ A Helyiségbérleti szerződés módosítására Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének 59./2025. (V. 29.) számú határozata alapján kerül sor.

Ezen Helyiségbérleti szerződésmódosítást a felek átolvasás és megfelelő értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírták.

Csorna, 2025. június „.....”


Csorna Város Önkormányzata
Bérbeadó
dr. Bónáné Németh Katalin
polgármester

VILMOS PARK
Város Üzemeltető Kft
9300 Csorna, Szent István tér 5-7
Adószám: 12983737-2-08
Bank: 10403318-50485757-54501002


Vilmos Park Kft.
Bérbevevő
Kiss Gábor
ügyvezető

Jogi ellenjegyző:



Pénzügyi ellenjegyző:



 2025 -06- 03